

İSKÂN DUYURUSU (Kalecik Köyü)

Cevizlidere Barajı yapımı nedeniyle yerleşim biriminiz DSİ Genel Müdürlüğü tarafından kamulaştırılacaktır.

Cevizlidere Barajı yapımı nedeniyle taşınmazları kamulaştırılan ya da yerleşim biriminde oturup taşınmazı olmayan ve geçimini kiracılık, ortakçılık ve işçilikle sağlayan, kamulaştırma nedeniyle geçim olanaklarını yitirip yerlerinden ayrılmak zorunda kalacak ailelerin devlet eliyle iskân edilmeleri mümkündür.

DSİ Genel Müdürlüğü'nce iskânınızın yapılabilmesi için; aile fertlerinizle birlikte şimdiye kadar aldığınız kamulaştırma bedelinden, iskân planlama etütleri başlangıç yılının ocak ayında onaltı yaşından büyük işçiler için yürürlükte olan asgarî ücretin 30 (otuz) günlük brüt tutarının 60 (altmış) aylık karşılığı kadar olan miktarının [600.480,00 TL (altıyüzbindörtüysekse Türk Lirası)], kamulaştırma bedelinin bu miktardan az olması hâlinde ise tamamının DSİ'nin bildireceği hesaba yatırılması gerekmektedir.

Kamulaştırma çalışmalarının devam ediyor olması veya kamulaştırma bedellerinin henüz ödenmemiş olması durumunda, ileride aile fertlerinizle birlikte alacağınız kamulaştırma bedellerinin tamamından, iskân planlama etütleri başlangıç yılının ocak ayında onaltı yaşından büyük işçiler için yürürlükte olan asgarî ücretin 30 (otuz) günlük brüt tutarının 60 (altmış) aylık karşılığı kadar olan miktarının [600.480,00 TL (altıyüzbindörtüysekse Türk Lirası)], kamulaştırma bedelinin bu miktardan az olması hâlinde ise tamamının DSİ'nin bildireceği hesaba aktarılmasının taahhüt edilmesi gerekmektedir. Kamulaştırma bedeli almayacaklar için böyle bir şart yoktur.

DSİ Genel Müdürlüğü'nce 5543 sayılı İskân Kanunu'na göre aşağıdaki şekillerde iskân yapılmaktadır.

TARIMSAL İSKÂN

DSİ Genel Müdürlüğü tarafından sağlanacak arazi üzerinde, projesinde ön görülen miktarda konut, tarım arazisi, ahır ve samanlık gibi tarımsal yapılar ile üretken duruma gelebilmeniz için gerektiğinde donatım ve yıllık işletme kredisi verilerek yapılmaktadır.

Cevizlidere Barajı yapımı nedeniyle kamulaştırma sahasında kalan köyünüzün, kendi idari sınırları içinde ya da kabul edilmesi halinde komşu köylerde, kamulaştırma ve koruma alanı dışında yer bulunması durumunda konut, işletme binası ve tarım arazisi verilebilecektir.

ŞEHİRSEL İSKÂN

DSİ Genel Müdürlüğü tarafından belirlenecek mümkün olan en yakın belde, ilçe veya il merkezinde yapılacaktır.

İskân amacıyla verilecek mallar hibe olmayıp, teslim aldığınız tarihte saptanacak değerler üzerinden borçlandırma yoluyla verilmektedir. Borçlandırma bedelleri, ailenin yatırdığı kamulaştırma bedelleri güncellenip düşüldükten sonra geriye kalan miktar olacaktır. Yatırılan kamulaştırma bedellerinin, borçlandırma tarihinde iskân amaçlı olarak verilecek taşınmazların bedellerinden fazla olduğu anlaşılırsa, fazla olan miktar iade edilecektir.

İskân edilecekler, kendilerine verilen taşınmazlardan dolayı, yapı ve tesisler için maliyet bedelleri, arsa ve arazi için rayiç bedeller üzerinden borçlandırılırlar.

- Konut ve arsalarının sözleşme aşamasında peşin olarak ödenmek istenmesi hâlinde, borçlandırma bedeli üzerinden %65 (yüzde altmış beş) oranında indirim yapılır.
- Konut ve arsalarının sözleşme aşamasında vadeli olarak ödenmek istenmesi hâlinde, borçlandırma bedelleri borçlandırmayı izleyen 60 ncı (altmışıncı) ayda ilk taksit başlamak üzere 15 (onbeş) yılda 15 (onbeş) eşit taksitle tahsil olunacaktır.

Verilecek taşınmazların borçlandırma bedelleri faize tabi değildir. Kredi ve taşınır mallara ise borçlandırma bedeli üzerinden devlet tarafından tespit edilecek hadler dâhilinde yıllık faiz uygulanır.

Başvuruda bulunanlar ayrıca düzenlenecek muvafakatnameyi **Hozat Kaymakamlığı'na** teslim edeceklerdir.

Eşlerden biri yoksa veya askerlik, tutukluluk, uzun süreli tedavi gibi nedenlerle başka yerde bulunuyorsa diğer eş veya aile bireylerinden yetkili birisi başvuruda bulunabilecektir.

Başvuruda bulunanların hak sahibi olup olmadığına ileride yapılacak incelemeler sonucunda komisyonca karar verilecektir. Hak sahibi olamazsanız DSİ'nin bildireceği hesaba yatırılan paranız tarafınıza iade edilecektir.

İdarece kabul edilebilecek zorunlu haller dışında, süresinde başvuruda bulunmayanlar ile istenilen belgeleri vermeyenler, devlet eliyle iskân istememiş sayılacaklar ve daha sonraki başvuruları da kabul edilmeyecektir.

Bu koşullar altında devlet eliyle iskân isteyen aile temsilcilerinin, duyurunun asıldığı tarihten itibaren, **08/03/2024 tarihine kadar**, istediği iskân şeklini seçerek, T.C. Kimlik numarası da belirtilerek **Hozat Kaymakamlığı'na** başvurması gerekmektedir. (Hane içindeki evli çocuklar da kamulaştırmadan etkilenmeleri, hak sahipliği koşullarını taşımaları ve iskân istemeleri halinde ayrı ayrı başvuruda bulunabileceklerdir.)

Yukarıda belirtilen şartlar dâhilinde devlet eliyle iskânı kabul etmemeniz halinde; devlet eliyle iskân için hak sahipliği işlemlerinin sonuçlandırılmasının ilan edildiği tarihten sonraki 30 gün içerisinde talep edilmesi halinde bir defaya mahsus olmak üzere, yerleşim birimizin idari sınırları içerisinde yeniden yerleşime uygun alan bulunması şartıyla 5543 sayılı İskân Kanunu'nun 16 ncı maddesi kapsamında çalışma yapılabilecektir.

Bu duyuru köyde herkesin rahatça görebileceği (köy konağı, köy odası, cami, kahvehaneler vb.) uygun yerlerde askıya çıkarılmıştır.

Bilgilerinize ilan edilmiştir.

KAYMAKAM

Mahmut Fazıl YILDIZ
Kaymakam