

HOZAT KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

6292 SAYILI ORMAN KÖYLÜLERİNİ KALKINMALARININ DESTEKLENMESİ VE HAZİNE ADINA ORMAN SINIRLARI DIŞINA ÇIKARILAN YERLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ İLE HAZİNEYE AİT TARIM ARAZİLERİNİN SATIŞI HAKKINDA KANUNUN 12. MADDESİNE GÖRE SATIŞI YAPILACAK OLAN HAZİNEYE AİT TARIM ARAZİLERİNDE BAŞVURU SÜRESİNİN UZATILMASINA İLİŞKİN DUYURU

15/04/2022 tarih ve 31810 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 08/04/2022 tarihli ve 7394 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair kanunun 1'inci maddesi ile Hazineye ait tarım arazileri için;

- a) Süresi içinde başvuru yapmayanların başvuru süresi,
- b) Kendilerine yapılan tebligatta belirtilen bedeli süresi içinde ödemeyenlerin ödeme süresi,
- c) Taksitli satışlarda, sözleşmesinde belirtilen taksitlerden ikiden fazlasını vadesinde ödemeyenlerin ödeme süresi,

31/12/2022 tarihine kadar uzatılmıştır.

Hazineye Ait Tarım Arazilerinde 6292 Sayılı Kanunun 12'nci Maddesine Göre Hak Sahipliği ve Satın Almak İçin Başvuru Şartları

-31/12/2011 tarihi itibarıyla en az üç yıldan beri tarımsal amaçla kiralayan ve kira sözleşmesi halen devam eden kiracıları veya bu arazileri aynı süreyle tarımsal amaçla kullanan ve kullanımlarının halen devam ettiği İdarece belirlenen kullanıcıları ya da paydaşlarından 31/12/2022 tarihine kadar bu arazileri bedeli karşılığında doğrudan satın almak için İdarece belirlenen bedeli itiraz etmeksizin kabul edenlerden,

Taşınmazları bedeli karşılığında doğrudan satın almak için illerde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüklerine (Milli Emlak Müdürlüğü), ilçelerde Milli Emlak Şefliklerine başvuruda bulunanlara doğrudan satılabilir.

Başvuruda İstenecek Belgeler

- 1-Hazineye Ait Tarım Arazileri Doğrudan Satış talebini içeren örneği ekli dilekçe,
- 2-T.C. kimlik numarası beyanı,
- 3-Varsa ecrimisil ihbarnamesi veya ecrimisil ödendiğine ilişkin belge örneği,
- 4-Tüzel kişiler için, ayrıca taşınmaz tasarrufuna yetkili olduğunu ve temsilcisini gösterir yetki belgesi,

5-Paylı taşınmazlarda paydaş, kiracı veya kullanıcılarının, varsa Hazine payını satın almak istemeyen paydaşlardan alacakları noter onaylı muvafakatname istenir.

Satış Bedeli ve Ödeme Koşulları

Hazineye ait tarım arazilerinden tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılanlar ile bu arazilerin üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ve sürekli ikamet edilen konutların bulunduğu kısımların satış bedeli, rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden belirlenir.

Satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Peşin ödemelerde satış bedeline yüzde yirmi oranında indirim uygulanır ve bu bedel İdarece yapılacak tebligat tarihinden itibaren en geç üç ay içinde ödenir. Taksitli satışlarda; satış bedeline yüzde on indirim yapılmasından yararlanmak istenilmesi halinde, bu şekilde belirlenen tutarın en az yarısı, en az yarısının peşin ödenmek istenilmemesi halinde ise, satış bedelinin yüzde onu yapılacak tebligat tarihinden itibaren en geç üç ay içinde ödenir. Kalanı ise, en fazla altı yılda on iki eşit taksitle faizsiz olarak ödenir. Taksit dönemleri, hak sahiplerinin talebi dikkate alınarak belirlenir ve taksitli satış sözleşmesi düzenlenir.

Satışa Konu Edilebilecek Taşınmazlar

- a) Kamu hizmetine tahsis edilmeyen veya fiilen bu amaçla kullanılmayanlar,
- b) Kanunun yürürlüğe girdiği tarihte geçerli olan belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunanlar,
- c) Belediye ve mücavir alan sınırları dışında olan ve kamu kurum ve kuruluşlarının hazırladıkları planlar gereğince tarımsal kullanıma imkân veren alanlarda bulunanlar,
- ç) Deniz kıyı kenar çizgisine beş bin metre mesafenin dışında bulunanlar,
- d) Tabii ve suni göllerin kıyı kenar çizgisine beş yüz metre mesafenin dışında bulunanlar,
- e) İçme suyu amaçlı barajların mutlak ve kısa mesafeli koruma alanları dışında kalanlar,
- f) Satış tarihi itibarıyla arazi toplulaştırılması yapılmayacaklar,
- g) Özel kanunlar kapsamında kalmayanlar,
- ğ) Kadastro yapıları, satışa konu edilebilir.

Bakanlıkça satılamayacağı tespit edilen ve valiliklere (defterdarlık) bildirilen il, ilçe ve köylerde bulunan Hazineye ait diğer tarım arazileri satışa konu edilmez ve satış kapsamı dışında tutulur.

KAMUOYUNA DUYURULUR