

**İLAN**  
**HOZAT KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN**  
**2886 SAYILI KANUNUN 45'İNCİ MADDESİNE GÖRE (AÇIK TEKLİF USULÜ İLE) SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR**

SIRA NO	İLİ/İLÇESİ	KÖY/MAHALLE	MEVKİİ	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜÇÖLÇÜMÜ (m2)	HAZİNE PAYI	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Tunceli/Hozat	Alancık Köyü	Dilan	Sulu Tarla	103	51	7.332,21	Tam	İmarsız	Boş	69.700,00	13.940,00	22.09.2022	09:15
2	Tunceli/Hozat	Balkaynar Köyü	Seyit Mehmetler	Ham Toprak	104	49	2.689,44	Tam	İmarsız	Boş	35.000,00	7.000,00	22.09.2022	09:30
3	Tunceli/Hozat	Balkaynar Köyü	Köy Önü	Ham Toprak	105	4	1.313,81	Tam	İmarsız	Boş	17.100,00	3.420,00	22.09.2022	09:45
4	Tunceli/Hozat	Balkaynar Köyü	Köy Önü	Ham Toprak	105	5	4.721,84	Tam	İmarsız	Boş	61.400,00	12.280,00	22.09.2022	10:00
5	Tunceli/Hozat	Çaytaşı Köyü	Kızılpınar	Ham Toprak	102	215	9.676,88	Tam	İmarsız	Boş	87.100,00	17.420,00	22.09.2022	10:15
6	Tunceli/Hozat	Çaytaşı Köyü	Kızılpınar	Ham Toprak	102	218	13.013,48	Tam	İmarsız	Boş	117.200,00	23.440,00	22.09.2022	10:30
7	Tunceli/Hozat	Dalören Köyü	Kavak Yurdu	Ham Toprak	102	128	2.225,88	Tam	İmarsız	Boş	20.100,00	4.020,00	22.09.2022	10:45
8	Tunceli/Hozat	Geçimli Köyü	Göl	Ham Toprak	101	69	2.933,04	Tam	İmarsız	Boş	28.500,00	5.700,00	22.09.2022	11:00
9	Tunceli/Hozat	İN Köyü	Yol Altı	Ham Toprak	114	2	1.279,74	Tam	İmarsız	Boş	12.800,00	2.560,00	22.09.2022	11:15
10	Tunceli/Hozat	Karaçavuş Köyü	Bilkan	Ham Toprak	101	97	716,71	Tam	İmarsız	Boş	6.100,00	1.220,00	22.09.2022	11:30
11	Tunceli/Hozat	Yenidoğdu Köyü	Deliktaş	Ham Toprak	116	112	10.100,00	Tam	İmarsız	Boş	80.800,00	16.160,00	22.09.2022	11:45

**2886 SAYILI KANUNUN 45'İNCİ MADDESİNE GÖRE (AÇIK TEKLİF USULÜ İLE) KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR**

SIRA NO	İL/İLÇE KÖY/MAHALLE	MEVKİİ	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜÇÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE PAYI	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	KİRALANAN YÜÇÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	KİRA KONUSU	KİRA SÜRESİ (Yıl)	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Balkaynar Köyü	Kılancıklar	Ham Toprak	103	11	13.289,75	Tam	İmarsız	Boş	13.289,75	Tarımsal Amaçlı	3 Yıl	2.600,00	520,00	22.09.2022	13:20
2	İN Köyü	Sevekburnu	Ham Toprak	119	7	7.447,19	Tam	İmarsız	Boş	7.447,19	Tarımsal Amaçlı	3 Yıl	1.350,00	270,00	22.09.2022	13:40
3	Yeni Mahalle	Sapık	Susuz Tarla	154	13	16.608,43	Tam	İmarsız	İşgalli	16.608,43	Tarımsal Amaçlı	3 Yıl	5.000,00	1.000,00	22.09.2022	14:00

- 1- İlçemiz köylerinde bulunan ve yukarıda tapu bilgileri yazılı mülkiyeti Hazineye ait olan taşınmaz malların satış ve kiralama ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile yukarıda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.
- 2- İhaleler, Hozat Milli Emlak Şefliğinde toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır. İhale Komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 3- İhalelere katılabilmek için isteklilerin;
  - a) Geçici Teminat tutarını yatırdıklarına dair alındı belgesi veya Bankalarca ve Özel Finans Kurumlarınca verilen Teminat Mektubu(Teminat Mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının ibrazı gerekir. Mevduat ve Katılım Bankalarının verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, **muhasebe birimine yatırılmayanlar ihale komisyonunca teslim alınmayacaktır. Banka dekontları kabul edilmeyecektir.**)
  - b) Geçici Teminatın, Teminat Mektubu şeklinde sunulması halinde; mektubun 2886 Sayılı Yasanın 26'ncı ve 27'nci maddelerine göre hazırlanması zorunludur.
  - c) 2022 Yılında alınmış Yasal Yerleşim Yeri Belgesi, Nüfus Kayıt Örneği veya aslını ibraz etmek suretiyle Nüfus Cüzdanının Örneği, başka şahıslar adına ihaleye katılacakların Noter tasdikli Vekâletname (Tüzel Kişilerde ise; Siciline kayıtlı olduğu oda ve mesleki teşekkülden 2022 yılı içerisinde alınmış onaylı sicil kaydı ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş Noter Onaylı Yetki Belgesi ve İmza Sirküsünü), ihale saatine kadar İhale Komisyonuna vermeleri gerekir.
- 4- Posta ile yapılacak müracaatlarda, teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37'nci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- 5- Hazinece satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır. Ayrıca, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna tutulmuştur. Satışı yapılan taşınmazların **satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır**. Satış bedeli peşin ödenebileceği gibi, satış bedeli belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, dışında 1.000,00 TL'yi geçen taşınmazların, talep edilmesi halinde bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanuni faizi ile birlikte, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak taksitlendirme yapılabilecektir.
- 6- İhalelere ilişkin Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Hozat Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.
- 7- İhale sonrasında, taşınmaz malların satış veya kira bedeli üzerinden alınacak her türlü vergi, resim ve harçlar alıcısına aittir.
- 8- İhaleler hakkında İdarenin 0 (428) 561 2893 numaralı telefondan bilgi alınabilir.
- 9- İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr>, <http://www.tunceli.csb.gov.tr> ve <http://www.hozat.gov.tr> adreslerinden öğrenilebilir.

**İLAN OLUNUR.**