

İLAN
HOZAT KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN
2886 SAYILI KANUNUN 45'İNCİ MADDESİNE GÖRE (AÇIK TEKLİF USULÜ İLE) SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	İLİ/İLÇESİ	KÖY/MAHALLE	MEVKİİ	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜÇÖLÇÜMÜ (m2)	HAZİNE PAYI	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Tunceli/Hozat	Altınçevre Köyü	Kurkurik	Ham Toprak	101	5	4.996,00	Tam	İmarsız	Boş	25.000,00	5.000,00	22.10.2021	09:30
2	Tunceli/Hozat	Balkaynar Köyü	Seyit Mehmetler	Ham Toprak	104	92	4.688,58	Tam	İmarsız	Boş	32.900,00	6.580,00	22.10.2021	09:45
3	Tunceli/Hozat	Balkaynar Köyü	Seyit Mehmetler	Ham Toprak	106	45	3.159,34	Tam	İmarsız	Boş	20.600,00	4.120,00	22.10.2021	10:00
4	Tunceli/Hozat	Balkaynar Köyü	Karamuk	Ham Toprak	110	37	3.074,92	Tam	İmarsız	Boş	20.000,00	4.000,00	22.10.2021	10:15
5	Tunceli/Hozat	Dalören Köyü	Çıngıros	Ham Toprak	102	319	2.271,15	Tam	İmarsız	Boş	11.400,00	2.280,00	22.10.2021	10:30
6	Tunceli/Hozat	Dalören Köyü	Çıngıros	Ham Toprak	102	320	2.705,18	Tam	İmarsız	Boş	13.600,00	2.720,00	22.10.2021	10:45
7	Tunceli/Hozat	İn Köyü	Kuyular	Ham Toprak	110	57	1.144,85	Tam	İmarsız	Boş	5.800,00	1.160,00	22.10.2021	11:00
8	Tunceli/Hozat	İn Köyü	Kuyular	Ham Toprak	110	58	4.255,77	Tam	İmarsız	Boş	21.300,00	4.260,00	22.10.2021	11:15
9	Tunceli/Hozat	İn Köyü	Kuyular	Ham Toprak	110	59	5.341,79	Tam	İmarsız	Boş	26.800,00	5.360,00	22.10.2021	11:30
10	Tunceli/Hozat	İn Köyü	Ziyaret Düzü	Ham Toprak	110	164	2.540,36	Tam	İmarsız	Boş	12.800,00	2.560,00	22.10.2021	13:30
11	Tunceli/Hozat	Karaca Köyü	Kortikler	Ham Toprak	118	31	10.661,07	Tam	İmarsız	Boş	64.000,00	12.800,00	22.10.2021	13:45
12	Tunceli/Hozat	Karaçavuş Köyü	Kurolar	Ham Toprak	101	87	2.128,17	Tam	İmarsız	Boş	10.700,00	2.140,00	22.10.2021	14:00
13	Tunceli/Hozat	Karaçavuş Köyü	Kurolar	Ham Toprak	101	88	63,05	Tam	İmarsız	Boş	650,00	130,00	22.10.2021	14:15
14	Tunceli/Hozat	Kardelen Köyü	Köy Altı	Ham Toprak	101	166	704,70	Tam	İmarsız	Boş	7.100,00	1.420,00	22.10.2021	14:30
15	Tunceli/Hozat	Kardelen Köyü	Dağ Önü - Şeyho	Ham Toprak	101	305	4.772,96	Tam	İmarsız	Boş	47.800,00	9.560,00	22.10.2021	14:45
16	Tunceli/Hozat	Kardelen Köyü	Köy Altı	Ham Toprak	103	25	3.374,92	Tam	İmarsız	Boş	33.800,00	6.760,00	22.10.2021	15:00
17	Tunceli/Hozat	Uzundal Köyü	Perişan	Hali Arazi	101	3	936,73	Tam	İmarsız	Boş	4.700,00	940,00	22.10.2021	15:15

18	Tunceli/Hozat	Uzundal Köyü	Mezarlık Yanı	Hali Arazi	114	27	16.279,68	Tam	İmarsız	Boş	65.200,00	13.040,00	22.10.2021	15:30
19	Tunceli/Hozat	Uzundal Köyü	Mezarlık Yanı	Hali Arazi	114	29	1.882,10	Tam	İmarsız	Boş	9.500,00	1.900,00	22.10.2021	15:45

- 1- İlçemiz köylerinde bulunan ve yukarıda tapu bilgileri yazılı mülkiyeti Hazineye ait olan taşınmaz malların satış ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile yukarıda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.
- 2- İhaleler, Hozat Milli Emlak Şefliğinde toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır. İhale Komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 3- İhalelere katılabilmek için isteklilerin;
 - a) Geçici Teminat tutarını yatırdıklarına dair alındı belgesi veya Bankalarca ve Özel Finans Kurumlarınca verilen Teminat Mektubu(Teminat Mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının ibrazı gerekir.)
 - b) Geçici Teminatın, Teminat Mektubu şeklinde sunulması halinde; mektubun 2886 Sayılı Yasanın 26'ncı ve 27'nci maddelerine göre hazırlanması zorunludur.
 - c) 2021 Yılında alınmış Yasal Yerleşim Yeri Belgesi, Nüfus Kayıt Örneği veya aslını ibraz etmek suretiyle Nüfus Cüzdanının Örneği, başka şahıslar adına ihaleye katılacakların Noter tasdikli Vekâletname (Tüzel Kişilerde ise; Siciline kayıtlı olduğu oda ve mesleki teşekkülden 2021 yılı içerisinde alınmış onaylı sicil kaydı ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş Noter Onaylı Yetki Belgesi ve İmza Sirküsünü), ihale saatine kadar İhale Komisyonuna vermeleri gerekir.
- 4- Posta ile yapılacak müracaatlarda, teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37'nci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- 5- Hazinece satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır. Ayrıca, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna tutulmuştur. Satış yapılan taşınmazların ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, satış bedeli belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, dışında 1.000,00 TL'yi geçen taşınmazların, talep edilmesi halinde bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanuni faizi ile birlikte, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak taksitlendirme yapılabilecektir.
- 6- İhalelere ilişkin Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Hozat Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.
- 7- İhale sonrasında, taşınmaz malların satış bedeli üzerinden alınacak her türlü vergi, resim ve harçlar alıcısına aittir.
- 8- İhaleler hakkında İdarenin 0 (428) 561 2893 numaralı telefondan bilgi alınabilir.
- 9- İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr>, <http://www.tunceli.csb.gov.tr> ve <http://www.hozat.gov.tr> adreslerinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.