



T.C.
HOZAT KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği

Sayı : E-67608975-756.02-181308

28.01.2021

Konu : Ağaçlandırma İlanı

HOZAT KAYMAKAMLIĞINA
(İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü)

İlgi : Tunceli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün (Milli Emlak Müdürlüğü) bila tarih ve 73992355-641.99-178911 sayılı yazısı.

İl Müdürlüğümüzden alınan ilgi yazıya istinaden; İlçemiz, Yenidoğdu Köyünde bulunan Hazineye ait bir adet taşınmazın ağaçlandırma amaçlı kiralama işlemine esas ilan metni ilişikte gönderilmiş olup, 358 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 8. Maddesi gereğince söz konusu ilan metninin Kaymakamlığınız internet sayfası ile Hükümet Konağı ilan panosunda 28.01.2021 tarihinden itibaren 30 gün süreyle ilan edilmesi ve ilan edildiğine dair tanzim edilecek ilan tutanaklarının birer örneğinin Milli Emlak Şefliğimize gönderilmesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.

Tanju İLDEŞ
Milli Emlak Şef G.

Ek: İlan Metni (2 sayfa)



ILAN
TUNCELİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

AĞAÇLANDIRMA YAPILMAK AMACIYLA KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

SIRA	İL	İLÇESİ	MAHALLE/ KÖYÜ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KİRA SÜRESİ	KİRALAMA AMACI	BAŞVURU BEDELİ 1. GRUP	BAŞVURU BEDELİ 2. GRUP	BAŞVURU DÖNEMİ
1	Tunceli	Çemişgezek	Çalibaşı Köyü	-	752	35.231,15	10 Yıl	Ağaçlandırma (Ceviz-Badem)	1.000,00 TL	10.000,00 TL	28/01/2021 - 26/02/2021
2	Tunceli	Hozat	Yenidoğan Köyü	116	3	73.000,00	10 Yıl	Ağaçlandırma (Ceviz-Badem)	1.000,00 TL	10.000,00 TL	28/01/2021 - 26/02/2021

1) 358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ve 23/08/2014 tarihli ve 28390 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Ağaçlandırma Yönetmeliği çerçevesinde; yukarıda tapu kayıt bilgileri ve nitelikleri belirtilen, Tunceli İli Hozat İlçesi Yenidoğan Köyünde ve Çemişgezek İlçesi Çalibaşı Köyünde bulunan mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlarla ilgili olarak; uygulama projesinde belirtilen idare süresi boyunca ceviz ve badem yetiştirilmek amacıyla ağaçlandırma yapılmak üzere 10 yılı (on yıl dâhil) geçmemek üzere gerçek veya tüzel kişilerden ön izin ve kiralama işlemleri için başvurular alınacaktır.

2) Başvuru süresi 28/01/2021 - 26/02/2021 tarihleri arası olup, başvurular 26/02/2021 Cuma günü saat 17:00 'ye kadar yapılabilecektir.

3) Söz konusu taşınmazları kiralamak isteyenlerin yukarıda belirtilen başvuru süresi içerisinde Tunceli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğü) müracaatları gerekmekte olup, başvuruda bulunacaklardan, Birinci Gruptan sayılanlar, 358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin ekinde yer alan (EK-2/A) dilekçe ile, İkinci Grupta sayılanlar, yine aynı Genel Tebliğ ekinde yer alan (EK-2/B) dilekçe ve başvuru bedelini yatırıldığına dair makbuz ile birlikte,

Gerçek kişilerin; yerleşim yeri belgesi veya ikametgâh belgesini, aslım ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya nüfus kayıt örneğini, Tüzel kişilerin ise; başvurunun yapıldığı yıl içinde alınmış, kayıtlı olduğu oda sicil kaydı ile tüzel kişilik adına başvuru bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülinin aslım veya noter tasdikli örneğini, ibraz etmeleri gerekmektedir.

358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre hak sahipliği grupları;

a) Birinci grup: Taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olan ve o köyde oturan, köyün nüfusuna kayıtlı olan ancak o köyde oturmayan ve/veya köyün nüfusuna kayıtlı olmamakla birlikte o köyde oturan gerçek kişiler 100.000 m²'ye kadar (100.000 m² dâhil) taşınmaz için hak sahipliği olarak belirlenebilir.

b) İkinci grup: Tüzel kişiler ile taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olmayan ve o köyde oturmayan gerçek kişiler 3.000.000 m²'ye kadar (3.000.000 m² dâhil) taşınmaz için hak sahipliği olarak belirlenebilir.

Birinci Grup Başvuru Bedeli : 1.000,00 TL (Bin TL)
İkinci Grup Başvuru Bedeli : 10.000,00 TL (Onbin TL)

4) 358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin yürürlüğe girdiği tarihte geçerli olan belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan ve ilan edilen taşınmazlar için başvuran kişilerden hak sahipleri, yukarıda belirtilen öncelik sırası ve taşınmaz yüzölçümleri esas alınarak yapılan gruplandırmaya göre belirlenir.

5) Bir kişi tarafından 358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 9 uncu maddesinin ikinci fıkrasında belirtilen ve yüzölçümü hak sahibi olabileceği miktardan fazla olan bir taşınmaz için başvuruda bulunulması halinde; taşınmazın fazla olan kısmının ağaçlandırma yapılması veya diğer şekillerde değerlendirilmesi suretiyle müstakil kullanımına uygun olup olmadığı Idarece tespit edilir ve fazla olan kısmının bu şekilde müstakil olarak kullanımının mümkün olmaması halinde bu kısım için de aynı kişi hak sahibi kabul edilerek işlem yapılabilir.

6) Birinci grupta yer alan kişi kendi grubunda hak sahipliği olduğu miktar verildikten sonra, bu miktardan fazla olan kısmı için, 358 Sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ekinde (EK-3) yer alan tabloda ikinci grup için belirtilen başvuru bedeli yatırılmak suretiyle bu Genel Tebliğ ekinde (EK-2/B) yer alan dilekçe ile Idareye başvuru bulunabilir ve bu kısma ilişkin başvuru ikinci grupta değerlendirilir.

7) İlan edilen bir taşınmazın yüzölçümünün birden fazla kişinin hak sahipliğine konu olabileceği kadar fazla olması halinde, ikinci fıkrada belirtilen esaslara göre taşınmaz Idarece belirlenen ve krokisinde gösterilen bölümler halinde hak sahipliğine konu edilebilir.

8) Her aileden sadece bir kişi hak sahibi olabilir.

- 9) Bir taşınmaz için aynı gruptan birden fazla kişinin başvuru bulunması ve taşınmazın tamamının başvuranların taleplerini karşılamaması halinde, gruba ilişkin başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak artırma bedeli tekliif eden kişi hak sahibi olur.
- 10) Bir taşınmazın bir kısmı veya tamamı üzerinde ikinci grupta sayılan birden fazla kişinin ağaçlandırma amaçlı ön izin ve kiralama talebi bulunması ve bu taleplerin taşınmazın farklı miktarlardaki yüzölçümleri için olması halinde; Valilik (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) tarafından aksi belirtilmedikçe; başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak artırma, taşınmazın ikinci gruptaki talepler içinden talep edilen en yüksek yüzölçümü üzerinden yapılır.
- 11) Bir taşınmaz hakkında birden fazla başvuru yapılması, bu taşınmazın yüzölçümünün birden fazla kişinin hak sahipliğine konu olabileceği kadar büyük olması ve başvuru sahiplerinin hak sahibi olabilecekleri miktarlar çerçevesinde taşınmazın aynı kısmı için talepte bulunmaları halinde; bu maddenin ikinci fıkrasında belirtilen esaslara (öncelik sırasına ve yüzölçümüne) göre taşınmazın hangi bölümü hakkında hangi başvuru sahibinin hak sahibi olacağı, bu hak sahiplerine ön izin verilmesi ve kiralama yapılacağı; aynı gruptaki başvuru sahipleri arasında öncelikle anlaşma yapılmak suretiyle, anlaşma sağlanamaması halinde ise, İdarece hak sahipleri arasında kura çekilmek suretiyle belirlenir.
- 12) Hak sahiplerinin taleplerinden vazgeçmesi veya hak sahipliğinin iptali durumunda başvuru bedeli iade edilmez.
- 13) Bu taşınmazlara yönelik olarak ağaçlandırma amaçlı tahsis taleplerinin bulunması halinde, ikinci fıkrada belirtilen hak sahipleri dikkate alınmaksızın ve yüzölçümü sınırlaması aranmaksızın genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerine öncelik tanınır.
- 14) Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmazlar ile ilgili olarak başvuru süresi içerisinde birden fazla talep olması halinde, hizalanda belirtilen gün ve saatte başvuru bedelleri üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulü ile ağaçlandırma amaçlı kiralama ihaleleri yapılacaktır.
- 15) Posta ile yapılacak müracaatlarda ihale saatlerinden sonra gelen teklifler kabul edilmeyecektir.
- 16) İlanda belirtilen ihale saatinden sonra teklif alınmayacaktır.
- 17) İhaleler, taşınmaz bazında yukarıda belirtilen sıra numarasına göre yapılacaktır. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 18) Bakanlık tarafından yapılan inceleme sonucunda, hak sahiplerine ağaçlandırma yapılacak üzere uygulama projesi hazırlanması amacıyla bedelsiz olarak 90 (doksan) gün süreli ön izin verilir. Ön izin sahibi tarafından ön izin süresi içerisinde Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne belirlenen tip projeye uygun olarak ormancılık bürolarına üç nüsha olarak hazırlatılan uygulama projesi yetkili Orman İdaresine onaylatılır. Uygulama projesinde; ağaçlandırmanın ne kadar süre içinde tamamlanacağı, yıllar itibarıyla yapılacak işler, yıllar itibarıyla yapılacak işler ve süresi ayrı ayrı gösterilir. Onaylanan projenin iki örneği yetkili Orman İdaresince İdareye gönderilir. Uygulama projesinin haklı sebeplerle verilen ön izin süresi içinde hazırlanarak onaylatılmaması ve bu durumun belgelendirilmesi halinde, İdarece bir kerere mahsus olmak üzere 30(otuz) gün ek süre verilir. Ön izin süresi ve verilmiş ise ek süre içerisinde uygulama projesinin hazırlanarak onaylatılmaması halinde ön izin İdarece iptal edilir.
- 19) Ağaçlandırma yapılmak amacıyla kiraya verilen taşınmazların yıllık tahmini kira bedelleri; Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü tarafından fidan türleri ve arazi verim sınıfları dikkate alınarak her yıl yeniden belirlenen bedeller üzerinden tespit edilir.
- 20) İlk yıl kira bedeli ihale bedeline; ikinci, üçüncü, dördüncü ve beşinci yıllar kira bedelleri ise, Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellere %50 indirim uygulanarak tahsil edilir. Altıncı ve sonraki yıllar kira bedelleri ise Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellerin tamamı üzerinden tahsil edilir. Kira bedelleri yıllık ve peşin olarak tahsil edilir. Ayrıca varsa taşınmazın üzerindeki muhdesat için tespit ve takdir edilen bedel kiracı tarafından peşin olarak İdareye ödenir.
- 21) Taşınmazların dere kenarında bulunması halinde, ağaçlandırma amaçlı kiralaması derenin mevcut taşkın sınırı dışında, derenin akış istikametinde ve dereye paralel olarak sağda veya solda 5 metre işleme yolu bırakılmak koşulu ile yapılacaktır.

NOT: İhale bilgileri www.millietlak.gov.tr veya <http://tunceli.esb.gov.tr> internet adreslerinden öğrenilebilir.

